

ЖУРНАЛ
обследования жилого строения (конструкций, инженерных систем, оборудования)
на 01.12.2012

АДРЕС ул. Чичерина дом 8 корпус 2

№ п/п	Наименование помещений, конструкций, инженерных сетей	Выявленные неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Оценка состояния неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Решение о принятии мер (вид работ исполнитель)	Срок исполнения
1	Фундамент	физический износ	стяжка пола в приялке п 3 - 4 м2	Включить в план работ	сентябрь 2013
2	Отмостки	норма			
3	Водоотводящий лоток	физический износ	ремонт водоприемных колодцев и замена водоотводящих лотков и отливов - 10 м	Включить в план работ	май 2013
4	Цоколь	промывка + частичная окраска	546 м2	Включить в план работ	апрель 2013
5	Фасад	норма			
6	Входные двери	физический износ	утепление с обшивкой металлом 10 под., замена 2-х и 3-х входных дверей 20 шт	Включить в план работ	апрель 2013
7	Тамбурные двери	необходим ремонт	замена дверей - 10 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
8	Переходные двери	норма			
9	Кровля	физический износ	замена дверей выхода на кровлю + чердак - 20 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
10	Внутренний водосток	норма			
11	Состояние чердака (продухи)	отсутствие	засечь над поддонами от птиц	Включить в план работ	апрель 2013
12	Состояние подвала (продухи)	норма			
13	Состояние труб ХВС подвал	норма			
14	Состояние труб ХВС чердак	норма			
15	Состояние труб ГВС подвал	норма			
16	Состояние труб ГВС чердак	норма			
17	Состояние труб ЦО подвал	норма			
18	Состояние труб ЦО чердак	норма			
19	Состояние электрощитовой	физический износ	косметический ремонт	Включить в план работ	сентябрь 2013
20	Состояние светильников	физический износ	п 1-10 замена светильников на энергосберегающие в квартирных холлах	Включить в план работ	сентябрь 2013
21	Мусоропровод ствол	норма	дезинфекция ствола	Включить в план работ	Согласно плану-графику по промывке, дезинфекции мусорного ствола
22	Ковши мусоропровода	физический износ	заменить 5 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
23	Оконные рамы	физический износ	ремонт 4 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
24	Состояние труб ЦО подъезд	физический износ	восстановление отпояления от мусорокамеры под. 1,3,4,8,10	Включить в план работ	сентябрь 2013
25	Наладка сантехнического оборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
26	Наладка электрооборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
27	Подготовка дома к зимней эксплуатации	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика подготовки домов к зимней эксплуатации
28	Мусорокамера	физический износ	ремонт мусорокамер п 1-7	Включить в план работ	Согласно графика по ремонту подъездов
29	Лестничные клетки	норма			

Прораб

Техник

Петряник Ю.Н.

Ковалевская О.А.